

## **Aktionärsinformation zur AVENTA AG**

Die AVENTA AG ist ein Immobilienunternehmen mit Sitz in Graz/Österreich, das von den Hauptaktionären Christoph Lerner und Bernhard Schuller geführt wird. Geschäftsschwerpunkt ist die Entwicklung von Wohnimmobilien von der Projektentwicklung über die technische Projektierung bis hin zu den fertigen Objekten. Die einzelnen Projekte werden in Projektgesellschaften realisiert und verkauft. Hierbei wird ein größtmöglicher Teil der Wertschöpfungskette in den Bereichen Planung, technische Projektierung und Baubegleitung durch die mehr als 40 unternehmenseigenen Mitarbeiter abgedeckt. Entsprechend den jeweiligen Gegebenheiten entwickelt die AVENTA passende Objekte für private Endkunden, sowie private und institutionelle Investoren. Die Projekte zeichnen sich durch Flexibilität der Grundrisse und Ausstattungsmöglichkeiten sowie perfekte Abstimmung von Lage und baulichen Gegebenheiten aus.

### **„Wohnungen wie für uns selbst“**

Der Vorstand und das gesamte Managementteam der AVENTA sind in den Planungs- und Umsetzungsprozess intensiv eingebunden. Dadurch gelingt es, Wohnraum zu schaffen, in den jede und jeder Mitwirkende auch selbst sofort einziehen würde. Und so entsteht von der Lage und Ausrichtung der einzelnen Wohnungen über die Grundrisse und Ausstattungsgestaltung bis hin zur Ausführungsqualität das einmalige AVENTA Wohngefühl.

### **Von der Steiermark nach ganz Österreich und darüber hinaus**

Die aktuellen Objektstandorte der AVENTA liegen im Großraum der steirischen Landeshauptstadt Graz. Das resultiert aus der Herkunft der Gründer und des Managements des Unternehmens. Im Laufe der letzten Jahre wurde der Markt immer weiter in Richtung der Bundeshauptstadt Wien ausgedehnt. Der Börsegang und das damit verbundene zusätzliche Kapital dient der Erschließung neuer Märkte und bietet aufgrund des wachsenden Projektvolumens gleichzeitig eine gesunde Risikodiversifikation.

### **Strategischer Ausblick**

AVENTA überlegt, künftig nicht nur Wohn- sondern auch Gewerbeimmobilien sowie Immobilien mit gemischter Nutzung zu entwickeln und zu errichten.

### **Rechtlicher Hinweis**

DIESE INFORMATION DIENT ZU INFORMATIONSZWECKEN.

DIESE MITTEILUNG STELLT WEDER EIN ANGEBOT ZUM VERKAUF VON WERTPAPIEREN NOCH EINE AUFFORDERUNG ZUR ABGABE EINES ANGEBOTES ZUM KAUF VON WERTPAPIEREN DER AVENTA AG DAR. SIE IST NICHT ZUR VERBREITUNG, ÜBERMITTLUNG ODER VERÖFFENTLICHUNG, DIREKT ODER INDIREKT, IN GÄNZE ODER IN TEILEN IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, AUSTRALIEN, KANADA, JAPAN ODER SÜDAFRIKA ODER ANDEREN LÄNDERN, IN DENEN DIE VERBREITUNG DIESER MITTEILUNG RECHTSWIDRIG IST, BESTIMMT.

### **Rückfragehinweis und Kontakt:**

AVENTA AG  
Pomisgasse 23  
8010 Graz

Ansprechpartner:  
Mag Peter Resch  
[peter.resch@aventa.at](mailto:peter.resch@aventa.at)  
Tel: +43 3112 38110